



RESIDENZA LUPA

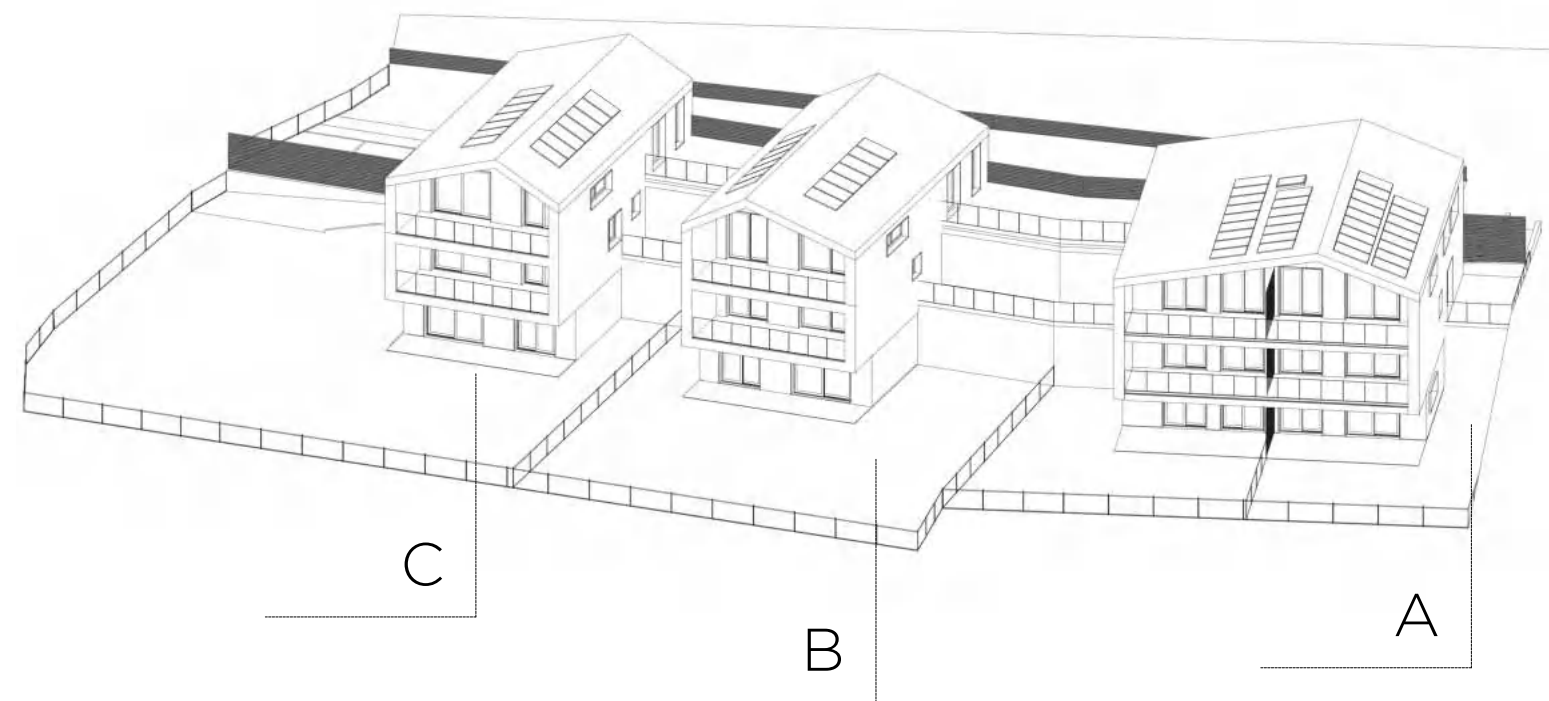
Bellinzona

L'ARCHITETTURA

Eleganza e simbiosi con la natura sono i capisaldi di RESIDENZA LUPA, per donarti un riparo dalla frenesia cittadina.

La tradizione architettonica e il rispetto per il contesto circostante incontrano la modernità e i più alti benefici di comfort.

Il progetto dei tre edifici, firmato dallo Studio Explotecnica Project Management SA, dialoga con la natura circostante, scegliendo soluzioni architettoniche perfettamente integrate nel contesto.



APPARTAMENTI DI DIVERSA METRATURA,
STUDIATI PER GARANTIRTI
eleganza e relax.

IL CONTESTO

Nella frazione di Galbisio a Bellinzona, si vendono in PPP 8 appartamenti.

Il progetto è caratterizzato dall'alternanza di volumi costruiti a sbalzo, in modo tale da lasciare per ogni abitazione un giardino privato. Volontà del progetto è quello di realizzare un complesso residenziale connesso con il verde.

Le abitazioni hanno metrature variabili distribuite volumetricamente in tre distinti blocchi sfalsati ed inseriti armoniosamente nel declinante terreno e caratterizzati da ampie terrazze sui fronti sud ed est.

Residenza Lupa: uno scenario incantevole sui tre castelli

I castelli di Bellinzona sono una delle principali attrazioni del Ticino e costituiscono, con quanto rimane delle antiche mura, un complesso di architettura militare medievale unico nell'arco alpino, inserito dal 2000 nel Patrimonio mondiale dell'umanità UNESCO.

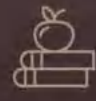
La posizione strategica di Bellinzona, all'incrocio delle vie alpine che collegano nord e sud (San Gottardo, Lucomagno, San Bernardino, Novena), fece sì che intorno al '400 vi venisse costruita un'importante opera difensiva con tre castelli, varie torri e una lunga cinta muraria.



MEZZI DI
TRASPORTO



PARCO



SCUOLE



CAMPI
SPORTIVI



IL PAESAGGIO

una miscela armoniosa di cultura, natura e vita contemporanea



un invito a rilassarvi nell'abbraccio degli splendidi panorami della Svizzera

IL PROGETTO

L'espressione di un nuovo lifestyle.

Il progetto con le sue finiture di pregio e i materiali di alta qualità, dettati da un capitolato di alto livello, che rende l'intervento immobiliare, un'eccellenza nel suo genere, conferisce all'immobile un elevato standing raramente riscontrabile a Bellinzona.

Il progetto prevede la realizzazione di sole 8 unità abitative, atte a soddisfare ogni esigenza, nel rispetto dell'ambiente e per il massimo risparmio energetico.

Ma la vera gemma di Residenza Lupa sono i giardini privati e la vista sui Castelli di Bellinzona patrimonio dell'UNESCO.

Qui potrai immergerti in un'oasi di verde rigoglioso e godere di tranquillità e serenità a due passi dal centro della città.

Quando la qualità dell'abitare significa tutela della salute e risparmio energetico.



APPARTAMENTI DI **OGGI**
CHE
GUARDANO AL **FUTURO**

investimento solido
che offre soluzioni tecnologicamente
avanzate in un contesto di profonda
riqualificazione urbana



DUPLEX
LUMINOSI APPARTAMENTI

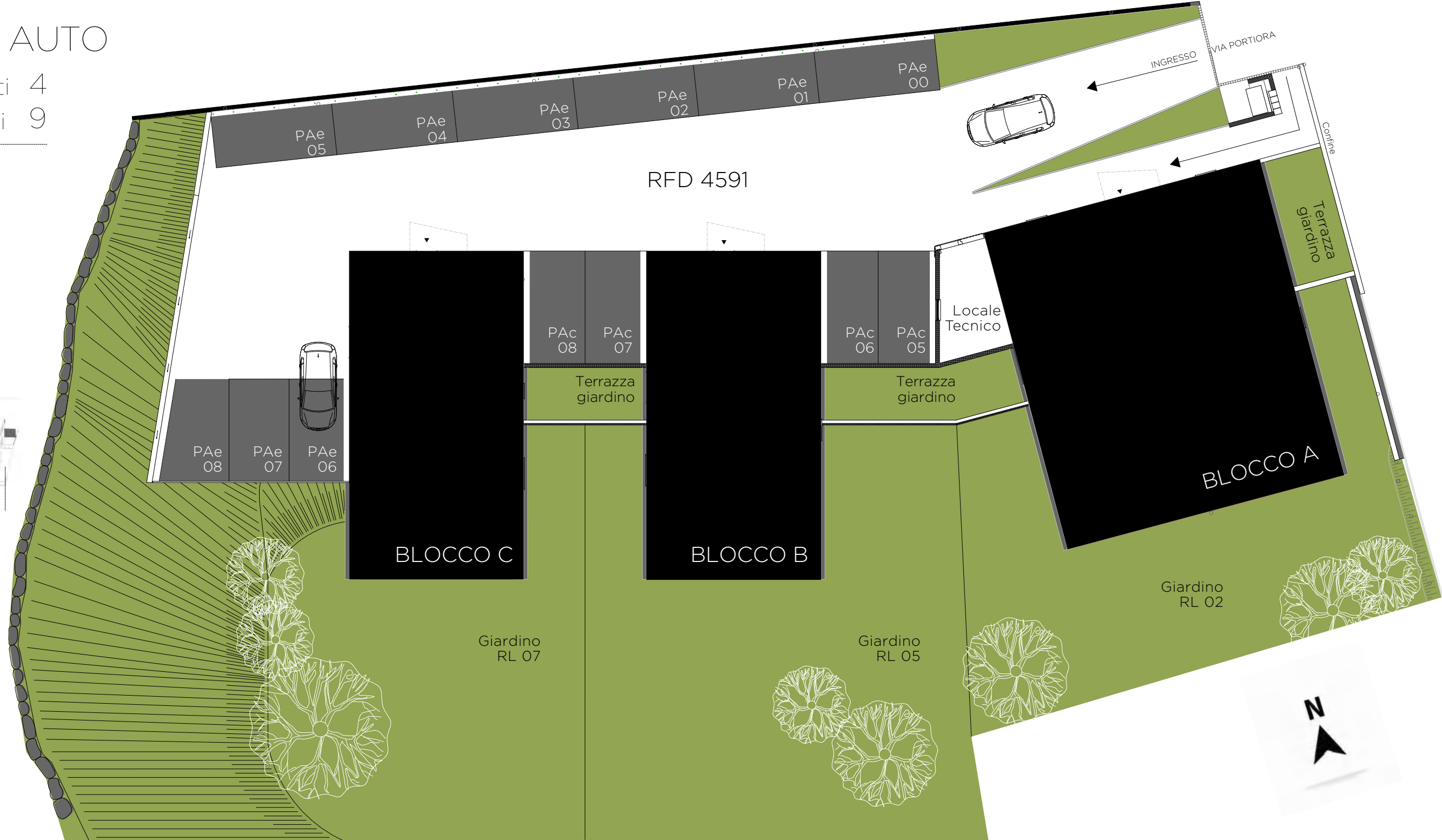
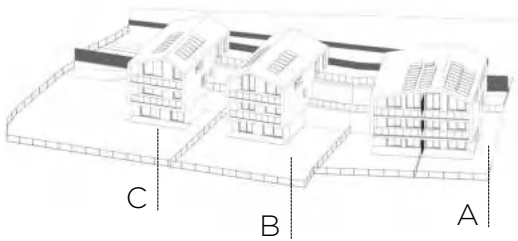
UN NUOVO MODO DI
ABITARE

13 POSTI AUTO

PA coperti 4

PA esterni 9

A	RL 01	PAe00	PAe01
	RL 02	PAe02	
	RL 03	PAe03	
	RL 04	PAe04	
B	RL05	PAe05	PAc05
	RL06	PAe06	PAc06
C	RL07	PAe07	PAc07
	RL08	PAe08	PAc08



Dimore uniche, per vivere
in armonia con la natura.

APPARTAMENTI
E ATTICI
CON BALCONI,
TERRAZZI E GIARDINI



DESIGN



ESCLUSIVITA'



SOSTENIBILITA'



SERVIZI





SCEGLI LA SOLUZIONE
CHE FA AL CASO TUO

AFFIDATI
ALL'ESPERIENZA
DEL NOSTRO TEAM
PER TROVARE
LA TUA CASA

RL 01



QUADRILOCALE

RL 02



QUADRILOCALE



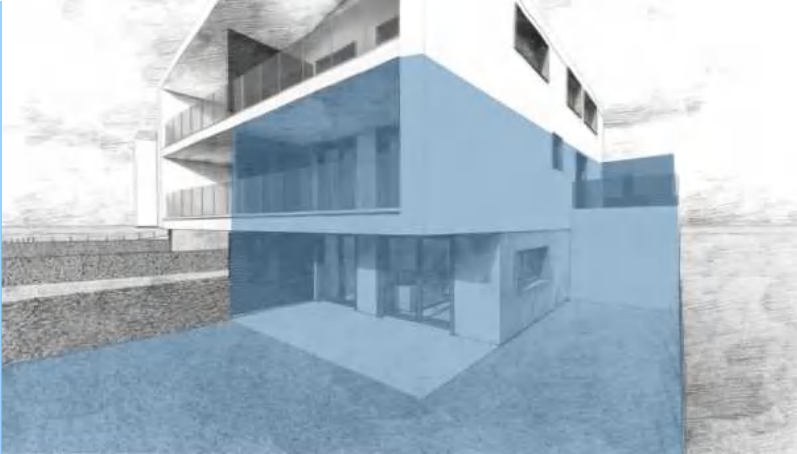
BLOCCO A

BLOCCO
UNITA'

A
RL 01

TIPOLOGIA

DUPLEX CON
GIARDINO

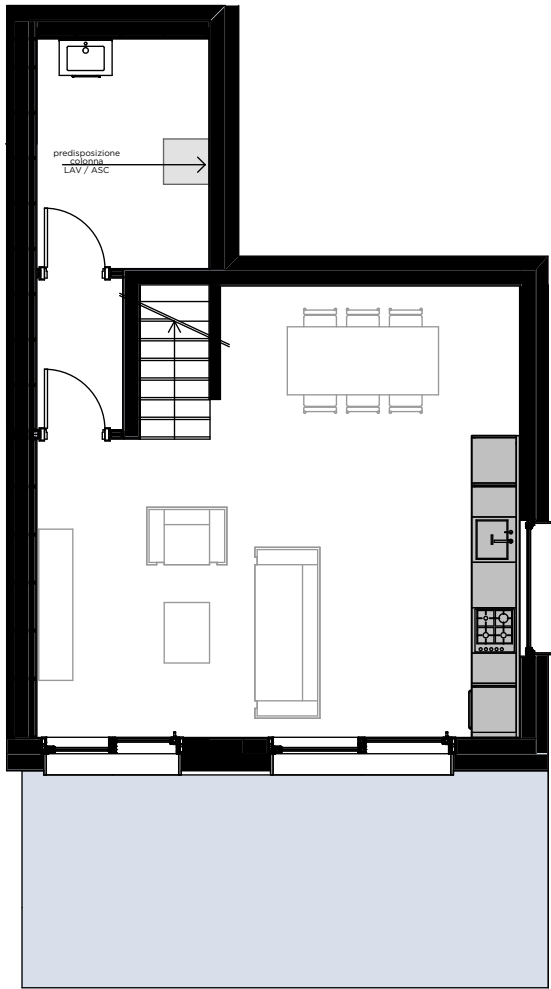
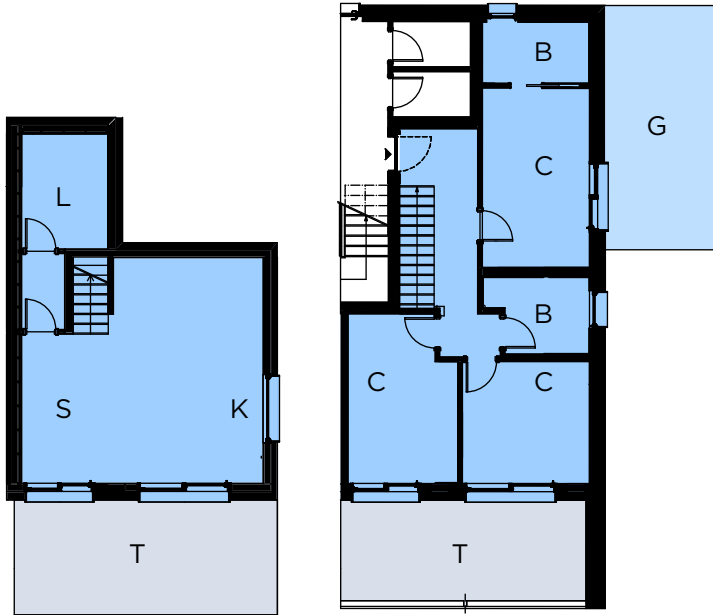


Superficie commerciale :

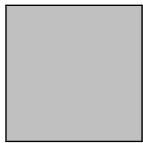
APPARTAMENTO	125.00 MQ	(100%)
TERRAZZA GIARDINO	18.00 MQ	(15%)
TERRAZZA GIARDINO	40.00 MQ	(50%)
	100.00 MQ	(2%)

POSTI AUTO 1 da 20'000 Chf cad.

Prezzo Totale RL 01 1'058'000 Chf



QUADRILOCALE



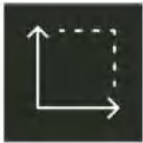
ARREDI FORNITI



4 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
152 MQ



TERRAZZE
40 MQ

BLOCCO
UNITA'

A
RL 02

TIPOLOGIA

DUPLEX CON
GIARDINO

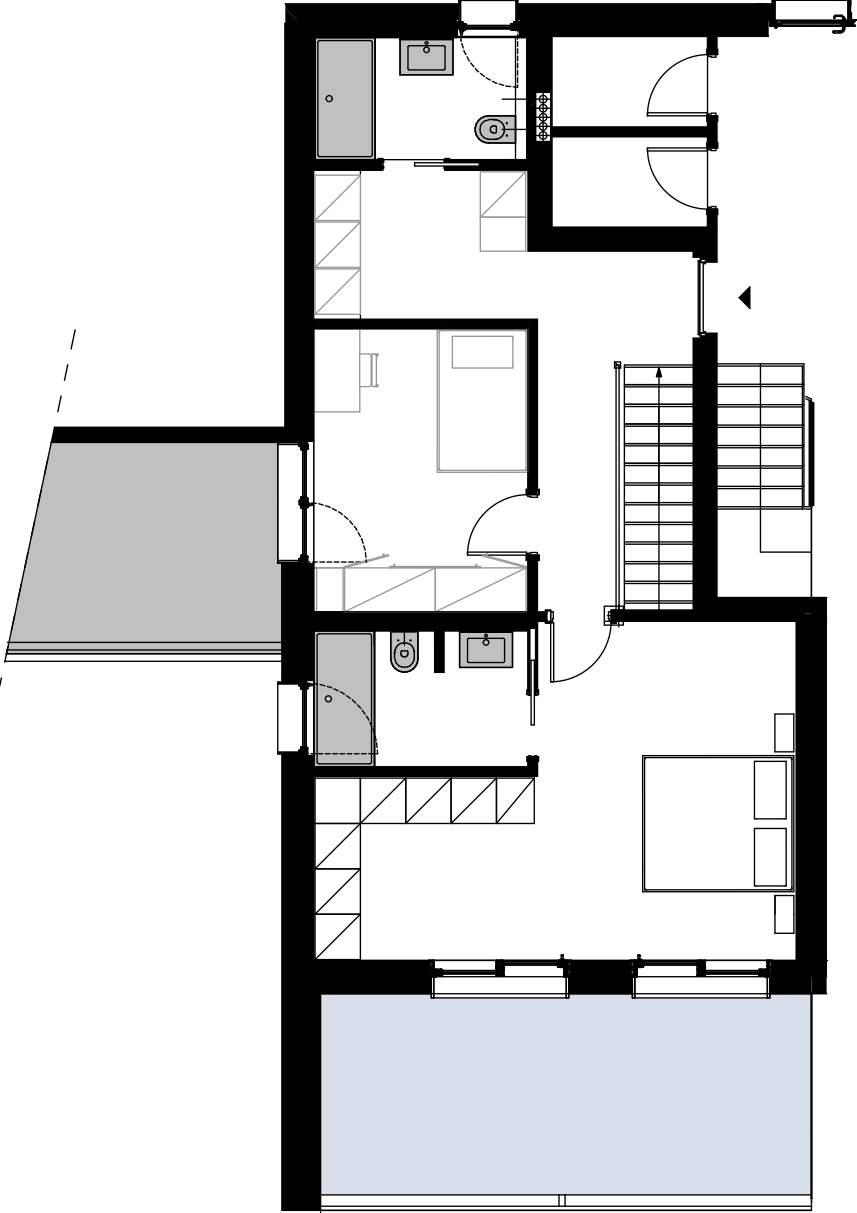
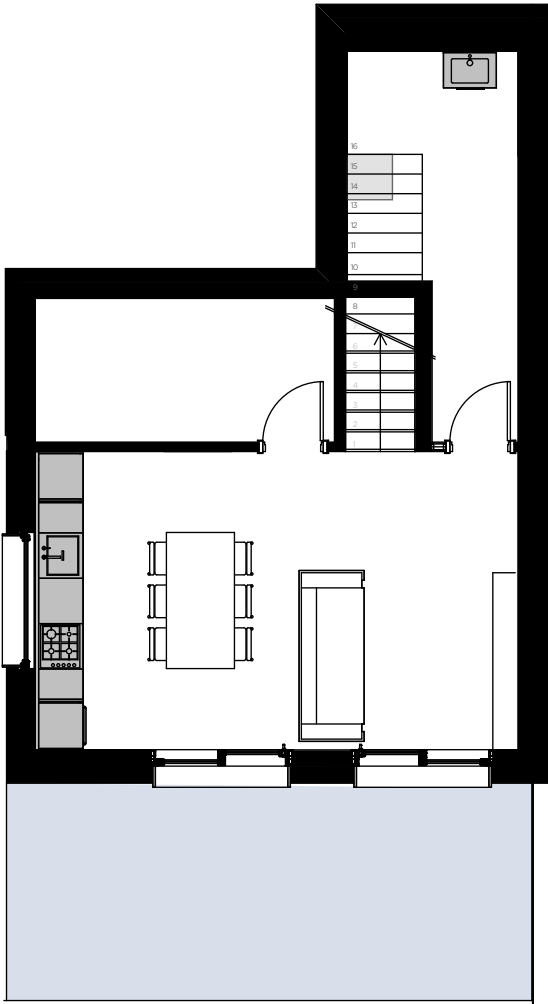
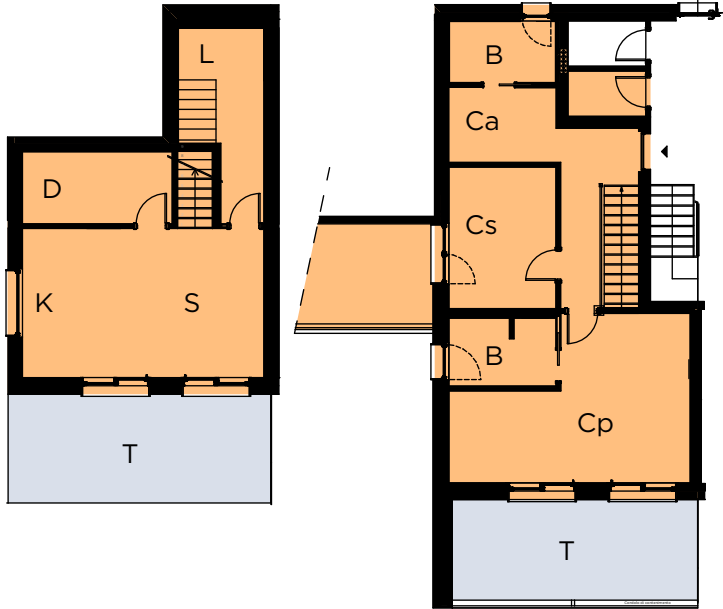


Superficie commerciale :

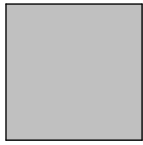
APPARTAMENTO	125.00 MQ	(100%)
TERRAZZA GIARDINO	25.00 MQ	(15%)
TERRAZZA GIARDINO	40.00 MQ	(50%)
	130.00 MQ	(2%)

POSTI AUTO 1 da 20'000 Chf cad.

Prezzo Totale RL 02 1'075'000 Chf



QUADRILOCALE



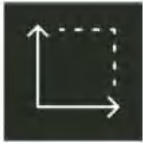
ARREDI FORNITI



3 CAMERE



2 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
155 MQ



TERRAZZE
40 MQ

RL 01



QUADRILOCALE

RL 02



TRILOCALE



BLOCCO A - VARIANTI



Life

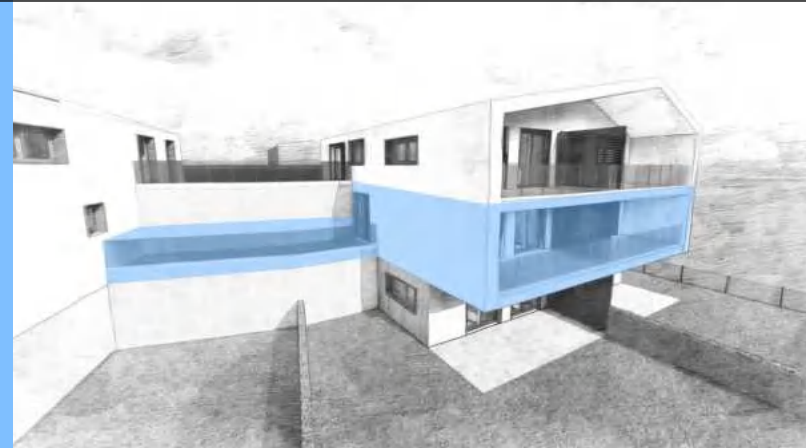
Have you ever seen the sun rise?
Have you listened to the morning
bird apart? Do you smile saying
breakfast in the fresh air? Do you
nobody is there? Do you work
your break? Do you slowly drink
of your cake? Are you careful to
those you meet? Do you recognize
the street? Try to live in the moment.
Life is what you make it so you

BLOCCO
UNITA'

TIPOLOGIA

A
RL 01

APPARTAMENTO
VARIANTE

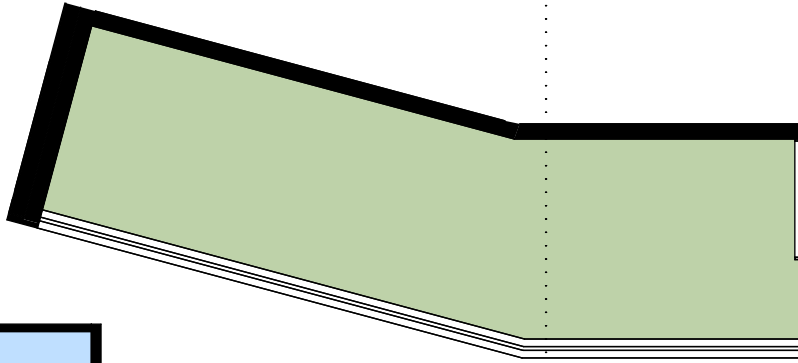
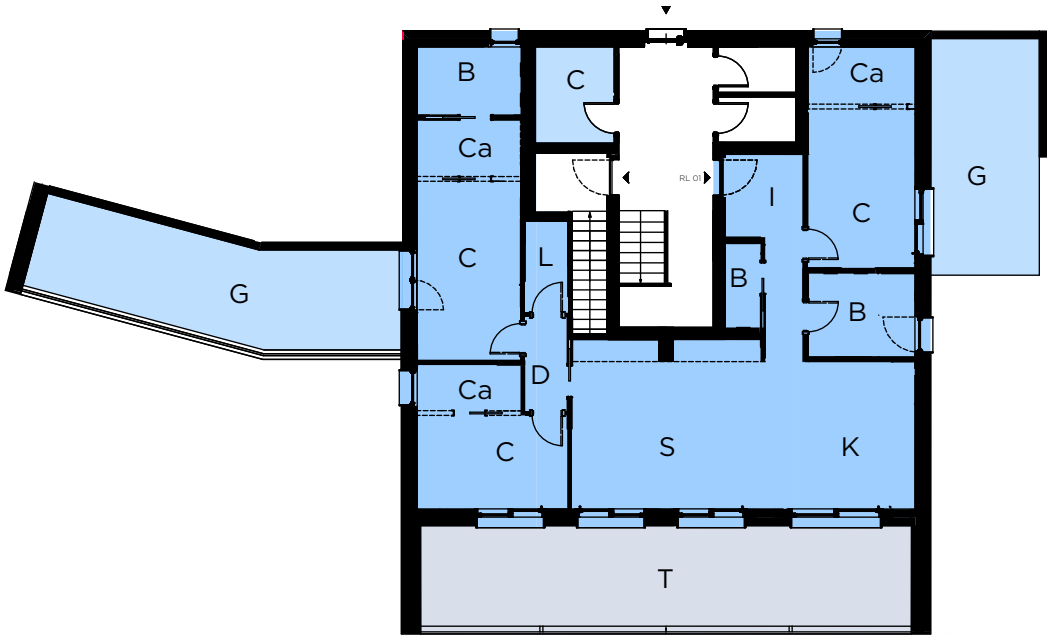


Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	140.00 MQ (100%)
TERRAZZA GIARDINO	43.00 MQ (15%)
TERRAZZA	40.00 MQ (50%)

POSTI AUTO 2 da 20'000 Chf cad.

Prezzo Totale RL 01 1'130'000 Chf



QUADRILOCALE



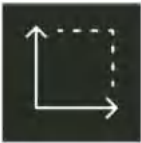
ARREDI FORNITI



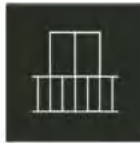
3 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
160 MQ



TERRAZZE
40 MQ

BLOCCO
UNITA' A
RL 02

TIPOLOGIA APPARTAMENTO
CON GIARDINO

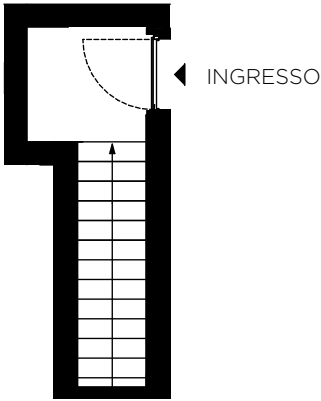
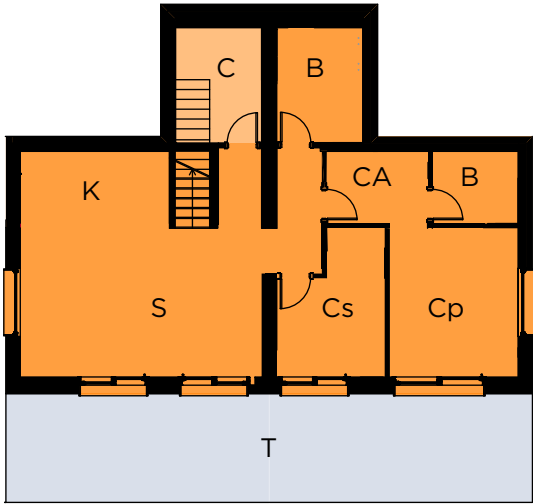
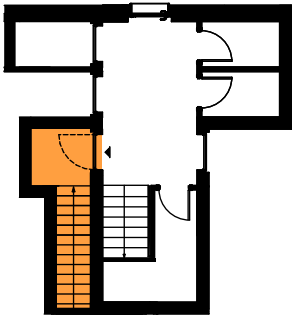


Superficie commerciale :

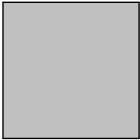
APPARTAMENTO	110.00 MQ (100%)
TERRAZZA	40.00 MQ (50%)
GIARDINO	230.00 MQ (2%)

POSTI AUTO 1 da 20'000 Chf cad.

Prezzo Totale RL 02 935'000 Chf



TRILOCALE



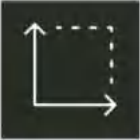
ARREDI FORNITI



3 CAMERE



2 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
135 MQ



TERRAZZE
40 MQ



BLOCCO
UNITA'

A
RL 03

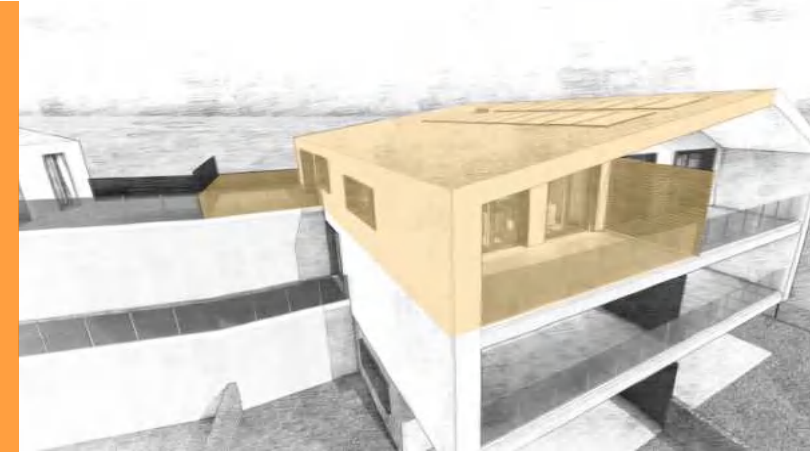
TIPOLOGIA
APPARTAMENTO



BLOCCO
UNITA'

A
RL 04

TIPOLOGIA
APPARTAMENTO



Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	85.00 MQ (100%)
TERRAZZA	20.00 MQ (50%)

POSTI AUTO	1 da 20'000 Chf cad.
------------	----------------------

Prezzo Totale RL 03 -



TRILOCALE

Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	85.00 MQ (100%)
TERRAZZA	40.00 MQ (50%)

POSTI AUTO	1 da 20'000 Chf cad.
------------	----------------------

Prezzo Totale RL 04 -



TRILOCALE



RL 05



QUADRILOCALE

RL 06



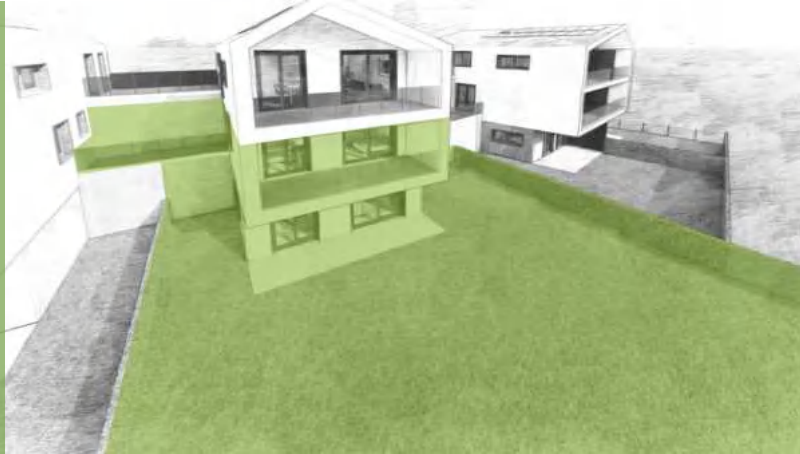
QUADRILOCALE

BLOCCO
UNITA'

B
RL 05

TIPOLOGIA

DUPLEX CON
GIARDINO



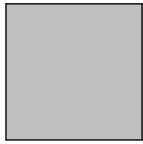
Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	140.00 MQ (100%)
TERRAZZA GIARDINO	16.00 MQ (15%)
TERRAZZE GIARDINO	43.00 MQ (50%)
	320.00 MQ (2%)
POSTI AUTO	1 da 20'000 Chf scoperto 1 da 35'000 Chf coperto

Prezzo Totale RL 05 1'250'000 Chf



QUADRILOCALE



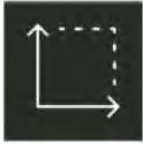
ARREDI FORNITI



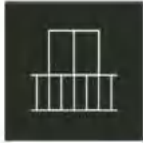
4 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
176 MQ



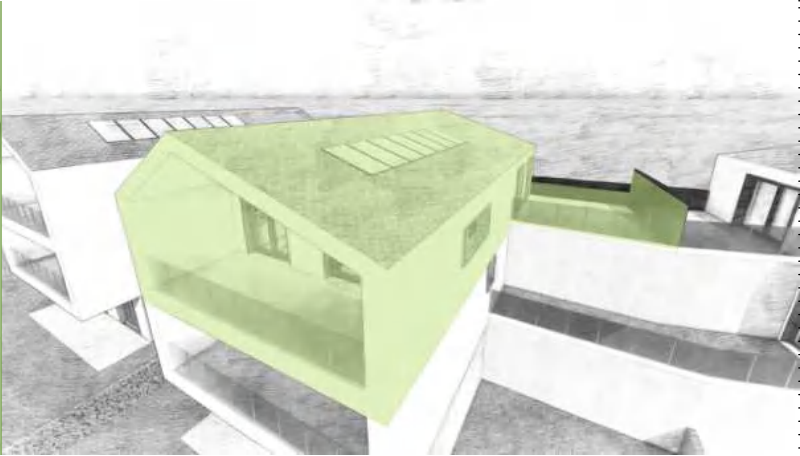
TERRAZZA
43 MQ

BLOCCO
UNITA'

RL 06

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO



Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	125.00 MQ (100%)
TERRAZZE	53.00 MQ (50%)

POSTI AUTO

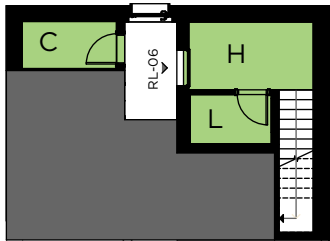
1 da 20'000 Chf scoperto

1 da 35'000 Chf coperto

Prezzo Totale RL 06 1'055'000 Chf



QUADRILOCALE



N

ARREDI FORNITI

4 CAMERE

3 BAGNI

SUPERFICIE COMMERCIALE 152 MQ

TERRAZZE 53 MQ



UNA SCELTA DI STILE

DIAMO FORMA ALLE IDEE,
OFFRIAMO SOLUZIONI,
COSTRUIAMO

Un servizio di consulenza personalizzata.





Le mutate necessità abitative, emerse con forza nel corso del 2020 e del 2021 creano l'esigenza di combinare residenza urbana e spazi naturali, vicinanza ai principali servizi e riservatezza.

SOLUZIONI CHE SEGUONO
CON CURA IL VOSTRO
STILE DI VITA

RL 07



QUADRILOCALE

RL 08



QUADRILOCALE



BLOCCO C

BLOCCO
UNITA'

C
RL 07

TIPOLOGIA

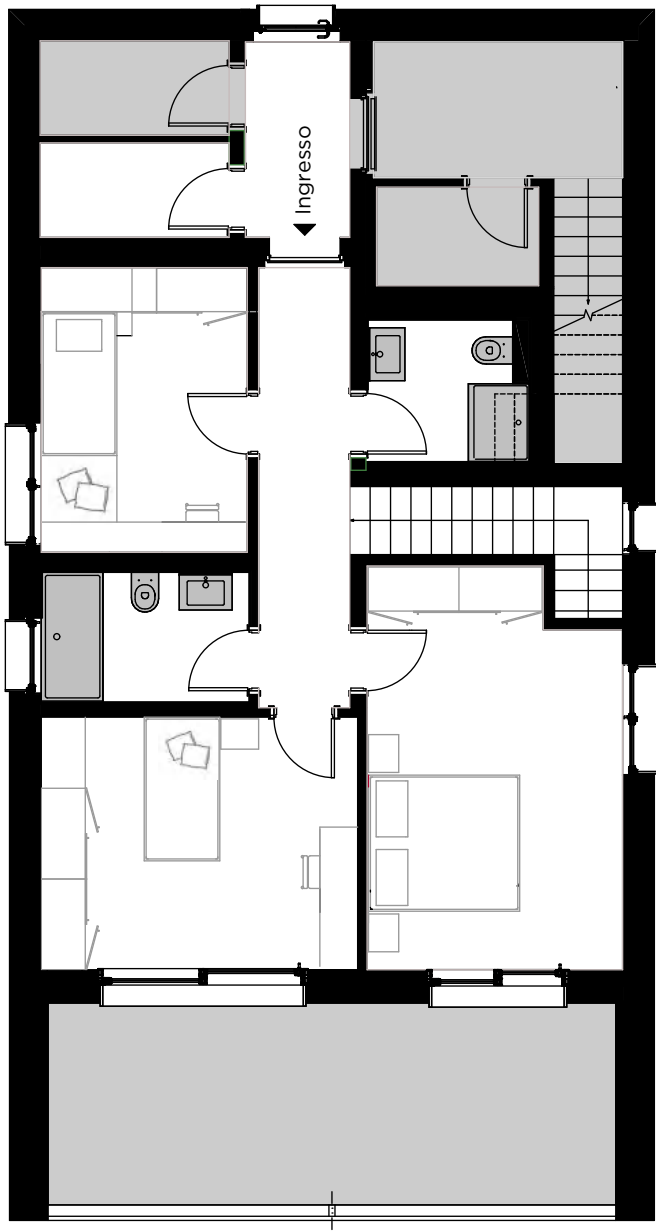
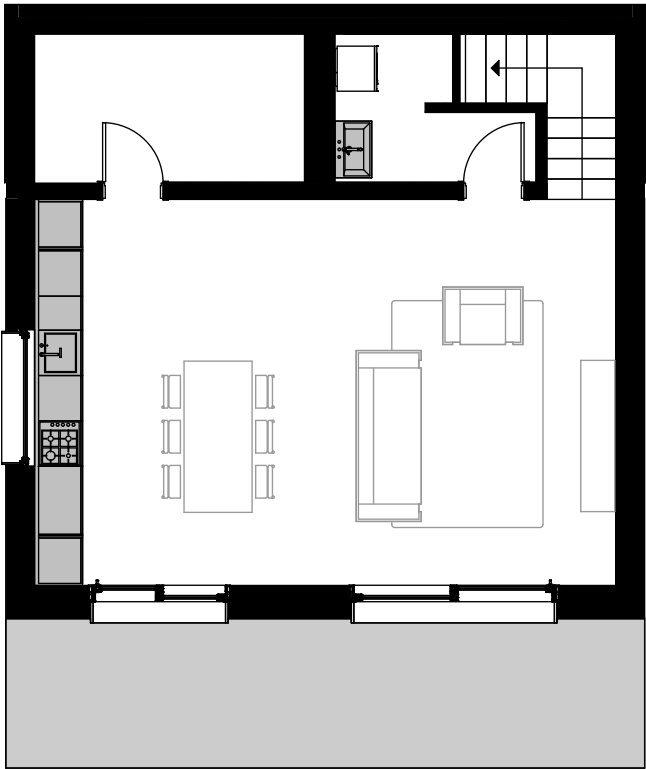
DUPLEX CON
GIARDINO



Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	140.00 MQ (100%)
TERRAZZE GIARDINO	43.00 MQ (50%) 460.00 MQ (2%)
POSTI AUTO	1 da 20'000 Chf scoperto 1 da 35'000 Chf coperto

Prezzo Totale RL 07 1'215'000 Chf



QUADRILOCALE

N

ARREDI FORNITI

4 CAMERE

3 BAGNI

SUPERFICIE
COMMERCIALE
171 MQ

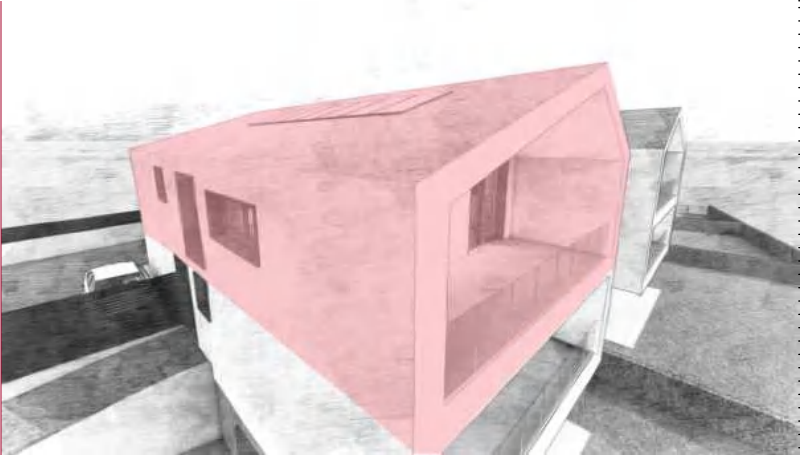
TERRAZZA
43 MQ

BLOCCO
UNITA'

C
RL 08

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO



Superficie commerciale :

APPARTAMENTO	125.00 MQ (100%)
TERRAZZE	53.00 MQ (50%)

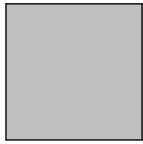
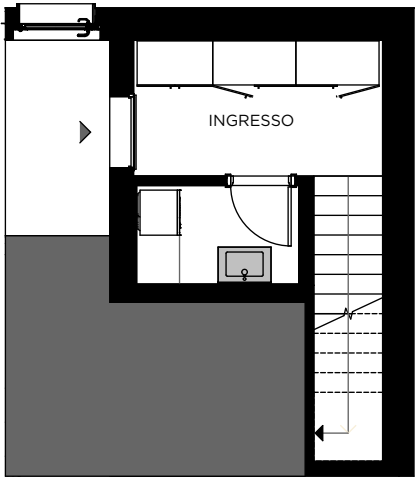
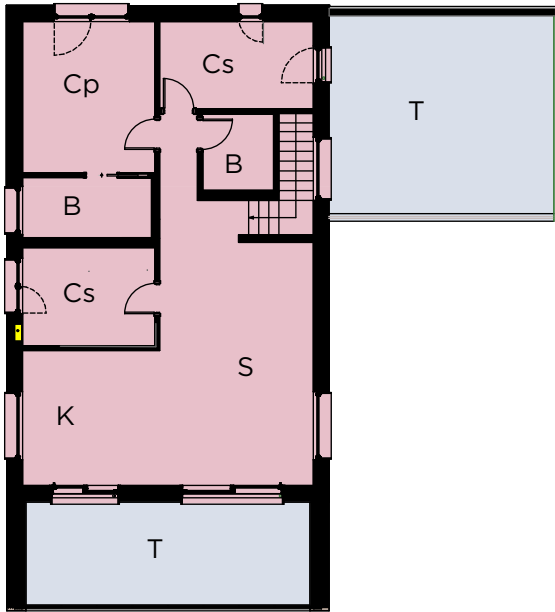
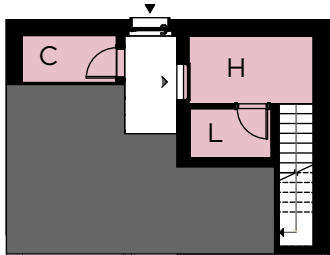
POSTI AUTO

1 da 20'000 Chf scoperto
1 da 35'000 Chf coperto

Prezzo Totale RL 08 1'055'000 Chf



QUADRILOCALE



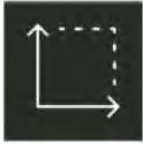
ARREDI FORNITI



4 CAMERE



3 BAGNI



SUPERFICIE
COMMERCIALE
152 MQ



TERRAZZA
43 MQ



Explotecnica
Project Management SA

www.explotecnica.ch
info@explotecnica.ch

091 941 58 31
via al molino 55
6926 Montagnola

TI ASPETTIAMO



www.residenzalupa.ch
residenzalupa@explotecnica.ch

079 953 94 33
via portiora 15
6503 Galbisio Bellinzona